



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 023

Código Nacional

Hoja 1 PR 030

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | KR 1 12 D 23 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|--------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | KR 1 12 D 23 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | Las Aguas | 3.6. Código Barrio | 003103 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana | 023 | 3.10. No. de predio | 030 |
| 3.11. CHIP | AAA0030FZWW | 3.12. Localidad | Candelaria |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------------|------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 83,0 |
| Frente (ml) | 4,9 | Área ocupada (m2) | 83,0 |
| Fondo (ml) | 16,7 | Área libre (m2) | 0,0 |

4.2. Características edificación

| | | | | |
|-----------------|-----------|-------------|-------------|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | | | | 01S-03P |
| Uso por piso | Comercial | Residencial | Residencial | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
| 5.1. Cédula catastral | 15 1 28 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00176613 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Residencial |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 188287000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1.300.000 | | |

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N3-T1-G2 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura



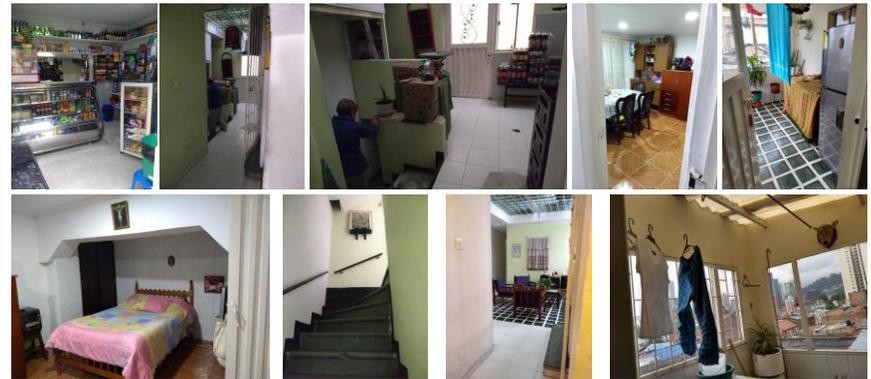
| | |
|-------------|--------------------------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble |
| Fecha: | 2016-2017 |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble |
| Fecha: | 2018 |

| | |
|--------------------------|--------|
| Código de identificación | Hoja 1 |
| 003103023030 | de 5 |

| | | | |
|-------------------------|------------------|-------------------------|----------------|
| 12. ORIGEN | | | |
| 12.1. Fecha | Década de los 40 | 12.2. Siglo | XX |
| 12.3. Momento histórico | Mediados | 12.4. Periodo histórico | Transición |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

| | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-------|----------|----------------------|----------|----------|
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual | | | | | | |
| Observaciones | Ocupación no documentada | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Alcira Sopo de Pinzon | | | Alcira Sopó Guerra | | |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | | | Cédula de ciudadanía | | |
| 13.3. Número documento | 41353998 | | | 41353998 | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | KR 1 12 D 23 | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | Bogotá D.C. | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | Bogotá | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | 3366099 | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | |

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN
 Inmueble de 3 pisos y sótano, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 4.94 m y fondo de 16.7 m, logrando una proporción de 1 a 3.4 aproximadamente con frente sobre la carrera 1. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto resultado de la ocupación del patio lateral original. Se accede por una circulación lateral que conduce al vestíbulo en L con dos escaleras en dos tramos; posterior a ello se encuentra un aparta estudio con una habitación, un baño y una cocina. También cuenta con un acceso desde la calle a un local comercial, que funciona como tienda. La fachada está resuelta en un cuerpo con 7 vanos verticales (2 de acceso y 5 de ventana, todos con marco) y un remate plano. En este último nivel, se reconocen 3 módulos diferenciados por franjas verticales revocadas que sobresalen en el remate a manera de almenas. El sistema estructural es de muros portantes en ladrillo y la cubierta es en teja translúcida y de fibrocemento con estructura. Los pisos tienen acabado en baldosa decorada de cemento y en madera, el techo falso en listones de madera machihembrados, las escaleras en cemento y la carpintería es metálica en la fachada y de madera con calados sobre el dintel al interior.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en la década de 1940. Se emplaza en una manzana surgida durante el siglo XIX. Destinado para vivienda con comercio en el primer piso, actualmente mantiene su uso original. Es propiedad de Alcira Sopo de Pinzón. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En las aerofotografías históricas se observa que en la década de 1950 se construyó el patio central y, en la de 1980, el traspatio. Se desconoce si la distribución interior de muros corresponde a modificaciones en la edificación original. No se reconocen modificaciones significativas en el diseño de su fachada. En marzo de 2006, se radica en la Corporación La Candelaria una solicitud de autorización para mantenimiento, a lo cual se responde que no es necesaria una autorización para este tipo de obras. Aparte de esto, no se conocen otros datos de solicitudes de intervención o de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003103023030 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

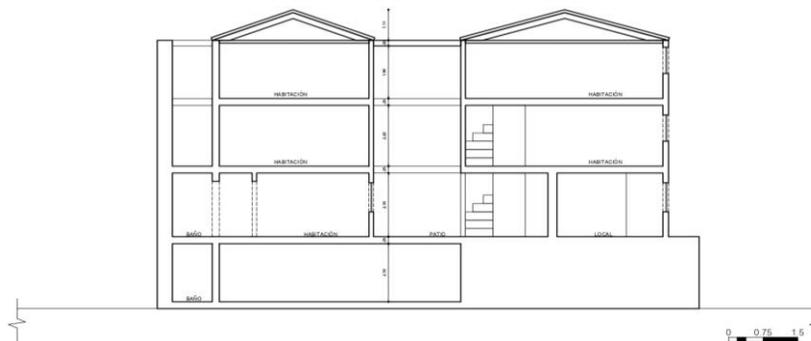

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



| | | | |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| Fecha: | 2016-2017 | 003103023030 | de 5 |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidental

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido en la década de 1940, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de las intervenciones de las que ha sido objeto. Durante la segunda mitad del siglo XX se construyeron los patios, que al parecer no modificaron la distribución espacial del edificio. Aunque se desconoce su autor, es uno de los ejemplos de la arquitectura de este periodo en la zona, implementada como respuesta a los requerimientos de alta densidad de las nuevas edificaciones en relación con el eje ambiental.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Es una edificación representativa de la arquitectura residencial de mediados del siglo XX en busca de la eficiencia espacial, así como de la consolidación urbana de la época. Su estilo demuestra la predilección por las formas geométricas simples con una estructuración ortogonal, del empleo de texturas y del detalle constructivo como reemplazo de elementos decorativos. En ella destaca el diseño de fachada con una configuración geométrica sencilla, con elementos de énfasis vertical a la manera del Art déco.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al siglo XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el periodo colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos periodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003103023030 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12 F

18,2 ORIENTE



CARRERA 1

18,3 SUR



CALLE 12 D

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 1 A

23, OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003103023030 | de 5 |
| | Fecha: | 2017 | | |